

Số: 359/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 66/2007/DS-ST ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 158 - 159/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 08 năm 2007 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35/QĐ – CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2008 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 19 tháng 11 năm 2009 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Xét thấy, Chứng thư Thẩm định giá số Vc 12/09/707/BĐS ngày 12/09/2012 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ đã hết hiệu lực.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 29/38 đường số 8, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Diện tích thửa đất: 41,1m².

Trên đất có nhà cấp 04, diện tích xây dựng 41,1m². Kết cấu: Nền gạch, mái tôn, trần gỗ.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Lưu ý:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn các yêu cầu chọn và file mềm (Word) gửi vào địa chỉ email: thiennh.kha@moj.gov.com.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng CTHADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (để theo dõi, chỉ đạo);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hùng Thiên